



ESTADO DO MARANHÃO  
Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
Departamento de Compras  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



À Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca/MA.  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças  
Departamento de Compras  
Sra. Priscila Gonçalves

PROPOSTA DE PREÇO


OBJETO: Contratação de um Profissional do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis, para avaliação mercadológica para aluguel de casas e pontos, onde funcionarão futuras instituições ligadas ao Município de São Pedro da Água Branca/MA.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	V.UNIT.	V. TOTAL
1	Prestação de serviço de avaliação mercadológica, por profissional do CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis com CNAI, para realizações de avaliações mercadológicas dos imóveis a serem alugados para funcionamento de secretarias e departamentos municipais da Prefeitura de São Pedro da Água Branca.	Unid.	14	1.300,00	18.200,00

VALOR: R\$ 18.200,00 (dezoito mil reais e duzentos reais).

- Prazo da validade da proposta será de 90 dias
- Serviço realizado por pessoa física (Consultor Imobiliário)
- Local de Serviço: Coleta de dados nos respectivos imóveis.

Açailândia – MA, 23 de janeiro de 2023.

  
José Romario Pinto Bezerra  
CPF: 012.091853-69  
RG: 143685920001 SSP/MA  
CRECI – (MA) 4705 20ª Região  
CNAI - 31161

# ROMATEC

## CONSULTORIA TOTAL



### Habilitações Técnicas:

- Técnico em Transações Imobiliária
- Avaliador de Imóveis
- Técnico em Edificações
- Técnico em Agrimensura

### Conselhos:

- CRECI 20ª Região Nº 4.705
- CNAI Nº 031161
- CFT BR Nº 0120918536-9
- Cód. Incra: FQNS

Cel.: (99) 99181-1246 / 98445-5997 /  E-mail: romatec.cad@hotmail.com  
End.: Rua São Paulo nº 161 - Centro - CEP: 65.930-000 / Açailândia-MA





# SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

## CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO



SISTEMA  
COFECI-CRECI

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Nº 31161

**Jose Romário Pinto Bezerra**

inscrito em 08/01/2014 no CRECI 20º Região/MA sob o nº 4.705 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Habilitação Profissional:  
Técnico em Transações Imobiliárias  
Certificado de Avaliação Expedido por:  
PROECCI/SP

Brasília (DF), 31 de agosto de 2020.

**JOÃO TEODORO DA SILVA**  
Presidente

Assinatura do Avaliador

Registro válido por três anos a partir da data de emissão acima.

Chave de Autenticação: b702fe862a8d9fcc8428545b72df3c3fb9934e195

**RÔMULO SOARES DE LIMA**  
Diretor Secretário

Nº

12

CPL



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
5ª REGIÃO



## Certificado

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 5ª Região, certifica que o(a) Senhor(a)



**JOSÉ ROMÁRIO PINTO BEZERRA**

participou do curso de Avaliação Mercadológica de Imóveis, nos dias 05, 06 e 07 de junho do ano de 2014, com carga horária total de 24 horas.

Goiânia (GO), 22 de Outubro de 2014.

**OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES**  
Presidente CRECI 5ª RG.

**EDNEY TREVENZOL PONCIANO**  
Instrutor

Nº  
13  
CPL



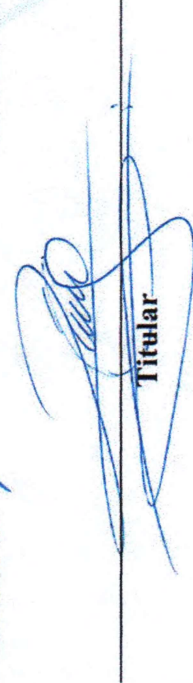
# Diploma

O Diretor (a) do Centro de Formação Profissionalizante – CENFORP, nos termos da Lei nº 9394/96 de 20 de Dezembro de 1996 e reconhecido de acordo com a Resolução n.º 44, de 12 de março de 2015, confere a **JOSÉ ROMÁRIO PINTO BEZERRA** filho de José Pereira Bezerra e Joelma Pinto Bezerra, nacionalidade Brasileira, natural de Açailândia/MA, nascido (a) em 22/04/1987, portador (a) da Identidade nº 014368592000-1-SSP/MA, o Diploma do Curso de Educação Profissional Técnica em Nível Médio com **Habilitação em Serviços Imobiliários**, concluído em 28 de Agosto de 2014. O presente Diploma outorga os direitos e prerrogativas estabelecidas nas Leis do País.

  
Diretor(a)

São Luís, 20 de Agosto de 2015.

  
Secretário (a)

  
Titular